



Številka: EG-5894/2003-62

Datum: 15.5.2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo investitorja Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jih zastopa pooblaščen projektant Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za prenovo fasade in sanacijo strehe na naslovu Glavni trg 1, parcelna št. 2317, k.o. 1077 Celje, ki predstavlja poseg v območje kulturnih spomenikov **Celje - Hiša Glavni trg 1 (EID 1-04299)**, **Celje - Staro mestno jedro (EID 1-00055)** in **Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056)**, po dokumentaciji: 1.) PZI (projektne dokumentacije za izvedbo gradnje): Prenova fasade in sanacija strehe – Glavni trg 1, Celje, pripravilo podjetje Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela (številka projekta: UP-027/2025, izdelano aprila 2026), 2.) Pooblastilo investitorja projektantu (pooblastilo z dne 16.9.2025).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji.

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti. ZVKDS bo izvedel sondiranje objekta in na osnovi sond določil barvne tone opleska ter dorekel vse detajle pri izvedbi posegov.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 20.10.2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za prenovo fasade in sanacijo strehe na naslovu Glavni trg 1, 3000 Celje, parcelna št. 2317, k.o. 1077 Celje, ki predstavlja poseg v območje kulturnih spomenikov **Celje - Hiša Glavni trg 1 (EID 1-04299)**, **Celje - Staro mestno jedro (EID 1-00055)** in **Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056)**. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Dne 14.5.2026 pa smo od pooblaščenega projektanta prejeli vlogo za novelacijo



kulturnovarstvenega soglasja. V tej vlogi je bilo navedeno, da je razlog za novelacijo sprememba datuma zgoraj navedenega projekta (št.: UP-027/2025) zaradi pogodbenih obveznosti projektanta do naročnika oz. investitorja.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Celje - Hiša Glavni trg 1 (EID 1-04299) je dvonadstropna, štiriraktna renesančna stavba s poslikanimi dvoriščnimi arkadami. V notranjosti stopnišče s kovanimi mrežami iz zgodnjega 17. stoletja in križnogrebenasti oboki. Neobaročna fasada je iz 1891. V njej je bila lekarna, omenjena 1578. Z *Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje* ([Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 15/90-766, Ur.l. RS, št. 1/92-18, 16/2019-627](#)), je razglašena kot spomenik lokalnega pomena.

Celje - Staro mestno jedro (EID 1-00055) je srednjeveška naselbina, formirana na območju rimskodobne Celeie. Kot trg se prvič omenja 1323, mestna aglomeracija, zaznamovana s silhueto knežjega dvorca, se je izoblikovala med 1350-1450 in bila po 1452 dopolnjena z obzidjem (odstranjeno 1789). Z *Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje* ([Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 15/90-766, Ur.l. RS, št. 1/92-18, 16/2019-627](#)) je razglašeno za arhitekturni in naselbinski kulturni spomenik. V skladu s 5. členom citiranega odloka je njegov sestavni del tudi elaborat št. 02-331/2-85 z dne 1.10.1985. Varstveni režim Odloka za Staro mestno jedro med drugim določa varovanje območja v njegovih vidnejših sestavinah.

Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056) je noriški municipij Claudia Celeia z obzidjem, svetišči, bazilikami, tlakovanimi ulicami, kanalizacijo, nekropolami. Z *Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje* ([Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 15/90-766, Ur.l. RS, št. 1/92-18, 16/2019-627](#)) je razglašeno za kulturni spomenik.

Kadar iz varstvenega režima odloka ni mogoče razbrati njegovega natančnega obsega, je potrebno upoštevati določilo **134. člena ZVKD-1**, ki določa varstveni režim nepremičnih kulturnih spomenikov. Za posamezne spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorsni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju. Za naselbinske spomenike varstveni režim določa varovanje morfološke zasnove in parcelacije naselja, javnih prostorov in njihove opreme, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja. Za zavarovana arheološka najdišča velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje pred posegi v prostor ali rabo, ki dejansko ali potencialno lahko poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Gre za obnovo historične fasade in sanacijo strehe. Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.



V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti. ZVKDS bo izvedel sondiranje objekta in na osnovi sond določil barvne tone opleska ter dorekel vse detajle pri izvedbi posegov.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

To kulturnovarstveno soglasje je novelacija prehodno izdanega kulturnovarstvenega mnenja št.: EG-5894/2003-60, izdanega dne 5.11.2025. Razlog za novelacijo je sprememba datuma zgoraj navedenega projekta zaradi pogodbenih obveznosti projektanta do naročnika oz. investitorja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje ali po elektronski poti v elektronski predal tajnistvo.ce@zvkd.si. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na poštni naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:
Matija Plevnik, univ. dipl. um. zgod.
konservatorski svetovalec

Odločila vodja območne enote, po pooblastilu:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Po pooblastilu:
Milana KLEMEN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela – osebno